

CAMPAGNA
€ 285.000
Código 114061



Idea di restauro con sistemazione giardino

410 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 6

Quinta para Recuperar com 56.000 m² de Terreno Agrícola à Venda em Recanati, Região das Marcas

Inserida nas magníficas colinas da Região das Marcas, a poucos minutos do sugestivo Castelo de Montefiore di Recanati, esta antiga casa agrícola para reabilitação dispõe de cerca de **56.000 m² de terreno agrícola** e vários anexos rurais. Uma excelente oportunidade para quem procura uma propriedade autêntica, em contacto direto com a natureza e com elevado potencial de valorização.

Características da propriedade

A casa desenvolve-se por dois pisos:

Rés-do-chão

Antigas cavalariças e áreas de armazenamento com cerca de **173 m²**, ideais para reconversão em espaços habitacionais ou áreas de apoio.

Primeiro piso

Zona habitacional rural com aproximadamente **90 m²**, acessível por escada exterior, composta por sala com cozinha integrada, hall, dois quartos e casa de banho.

O imóvel necessita de reabilitação total, oferecendo ampla liberdade de projeto para criação de uma residência de charme, turismo rural ou segunda habitação.

Terreno e anexos

A propriedade inclui quase **6 hectares de terreno agrícola**, atualmente cultivado com forragens e trigo, com uma pequena área de vinha.

Existem vários anexos agrícolas, todos com potencial de recuperação ou alteração de uso (sujeito a licenciamento):

- Arrecadação agrícola em metal e madeira - aprox. **38 m²**
- Celeiro e abrigo de máquinas em betão e metal - aprox. **40 m²**
- Armazém misto em alvenaria, madeira e metal - aprox. **68 m²**

Estas estruturas aumentam significativamente a versatilidade da propriedade, permitindo diversos projetos agrícolas, turísticos ou residenciais.

Localização panorâmica

A casa beneficia de uma posição elevada, com vistas abertas sobre as colinas circundantes, numa zona rica em olivais, vinhas e aldeias históricas.

Recanati, cidade de grande valor cultural, berço de Giacomo Leopardi e do tenor Beniamino Gigli, encontra-se a curta distância.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 114061	motivação: Oferta
Categoria: casa rústica	endereço: Frazione Montefiore, 136
Município: Recanati	Zona: CAMPAGNA
total de metros quadrados: 410 m2	quartos: 2
casas de banhos: 1	salas: 6
estado de conservação: para restaurar	andar: multiandares
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: coberto	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
terraço: presente	jardim: privado
Cozinha: habitável	box: duplo

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios
centros comerciais	secretarias municipais









