

**Periferia**  
**€ 90.000**  
**Código 114001**



**95 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 4**

"Apartamento Daniela", em dois níveis, completamente mobiliado, à venda em Montefortino, Fermo, Marche, Itália.

A A&G Imobiliária oferece exclusivamente um belo apartamento de aproximadamente 86 m<sup>2</sup>. distribuído em dois níveis: no mezanino há uma sala de estar com cozinha americana e banheiro, no segundo andar, sótão de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, há dois quartos espaçosos, um casal e outro com duas camas de solteiro, além do corredor e banheiro. Os pisos são de grés porcelanato, as janelas são de madeira com vidro duplo, a porta de entrada é de madeira maciça com fechadura anti-arrombamento.

A casa é mantida em excelente estado, deve-se notar que foi realizada uma habilidosa intervenção de renovação pós-terremoto na propriedade e foi feito isolamento externo. Em 2022, a casa foi equipada com uma nova caldeira a condensação com controle remoto ligar/desligar via Wi-Fi, sistema de recepção de TV via satélite, redes mosquiteiras, e também está preparada para a instalação de uma lareira a lenha. O apartamento possui dois espaços de estacionamento exclusivos perto da casa. O preço proposto inclui todos os móveis com móveis sob medida, conforme mostrado nas fotos, onde você pode ver a qualidade e condição.

O apartamento está localizado na área residencial chamada Montazzolino, uma área panorâmica e muito tranquila perto da vila. A compra é adequada tanto como casa de férias quanto para residência permanente.

Montefortino está localizada no Parque Nacional dos Sibillini, a cerca de 50 km do Mar Adriático.

Compra recomendada.

## Certificações

classe energética: E

EP glnr: 242.91 kwh/□

## Características

Código: 114001

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Montazzolino, snc

Município: Montefortino

Zona: Periferia

total de metros quadrados: 95 m2

quartos: 2

casas de banhos: 2

salas: 4

estado de conservação: excelente

andar: 1

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1993

estado atual: livre no momento da escritura

total de camas: 8

camas de casal: 2

Cozinha: à vista

## Próximo

campos de futebol

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

escolas primárias

escola secundaria

cafeteria

correios

secretarias municipais





