

€ 130.000
Código 113946



260 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 3 | salas: 10

Casa de dois andares com anexo e terreno agrícola anexo, à venda em Torre San Patrizio, Fermo, Marche, Itália.

A A&G Imobiliária oferece exclusivamente uma casa de dois andares com aproximadamente 220 metros quadrados, um anexo com forno e armazéns com aproximadamente 40 metros quadrados, e terreno agrícola anexo com aproximadamente 9.000 metros quadrados.

A casa foi renovada em 2002 com renovação do telhado, pavimentos, sistemas de água, elétricos e de aquecimento, caixilhos, persianas e portas. O primeiro andar, onde está localizado o apartamento, está em excelente estado e é dividido da seguinte forma: entrada, cozinha com lareira, ampla sala de estar, banheiro com chuveiro, um corredor e três quartos; no térreo, existem vários cômodos deixados inacabados para uso como garagem, adega, armazém e três pequenos depósitos.

A casa possui um pátio agradável, conveniente e panorâmico, facilmente acessível por uma estrada asfaltada; a estrutura de suporte é em alvenaria, os pisos são em concreto armado e as calhas e descidas são em cobre.

Apesar de estar em bom estado, a casa apresenta um problema em um canto, presumivelmente relacionado ao assentamento, que pode ser resolvido com uma intervenção de consolidação estimada em cerca de 35.000 euros.

O terreno é um único corpo, em grande parte arável e bem exposto ao sol, adequado para a maioria das culturas. A casa possui uma

posição estratégica, pois está próxima à vila (cerca de 2 km), ao Mar Adriático (cerca de 20 km) e às Montanhas Sibilini (cerca de 60 km).

A propriedade é muito adequada para realizar uma atividade agrícola orientada para a família.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 113946	motivação: Oferta
Categoria: casa de fazenda	endereço: Contrada Rio del Bove, 1
Município: Torre San Patrizio	total de metros quadrados: 260 m2
quartos: 3	casas de banhos: 1
salas: 10	estado de conservação: discreto
andar: multiandares	andares totais: 2
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: coberto
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
jardim: privado, 2.000 m2	camas de casal: 2
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: duplo	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	cafeteria
correios	secretarias municipais









