A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

CAMPAGNA
€ 90.000
Código 113575



450 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 9

Quinta para restaurar com telheiro, garagem e pátio exclusivo, à venda em Mogliano, Macerata, Marche, Itália.

Numa posição encantadora, imersa na bela paisagem rural de Macerata, com os aromas das muitas vinhas presentes, servida por uma conveniente estrada municipal, oferecemos à venda uma grande casa típica de Marche, para ser restaurada, desenvolvida em três níveis sobre uma estrutura de apoio em tijolo produzido e cozido no local. A casa mede uma área bruta de cerca de 350 metros quadrados, além do galpão de cerca de 100 metros quadrados, e um prédio de cerca de 70 metros quadrados, todos empilhados regularmente. A propriedade usufrui de um pátio exclusivo de cerca de 1650 metros quadrados, todo plano. Mediante solicitação, o proprietário está disposto a vender terrenos adicionais.

A propriedade está totalmente para ser restaurada com possibilidade de ampliação. Possibilidade de colocação de piscina mediante apresentação de pedido regular. Os serviços de água e eletricidade chegam nas proximidades.

A casa tem também um grande potencial para desenvolver um negócio de hotelaria, talvez utilizando os vários fundos existentes. A nossa agência está disponível para qualquer apoio necessário ao desenvolvimento de quaisquer projetos.

Mogliano, uma antiga vila com cerca de 4.400 habitantes, está localizada a poucos km de Macerata, fica em uma colina a 313 m de

altitude, fica a meio caminho entre as montanhas Sibillini e a costa do Adriático.

Investimento recomendado.

Características

Código: 113575	motivação: Oferta
Categoria: casa de fazenda	endereço: Contrada Casale, 8
tampão: 62010	Município: Mogliano
Zona: CAMPAGNA	total de metros quadrados: 450 m2
quartos: 4	casas de banhos: 2
salas: 9	estado de conservação: para restaurar
andar: multiandares	andares totais: 3
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
jardim: privado, 1.650 m2	Cozinha: habitável
box: triplo, 90 m2	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443



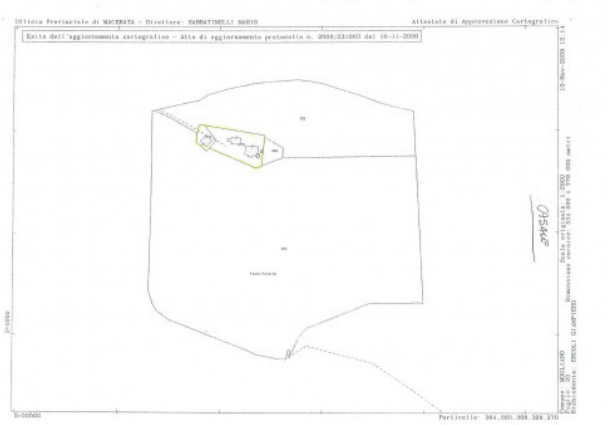







A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443





A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443