

Campagna
€ 350.000
Código 113556



280 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 5 | salas: 13

Villa de Charme com Terreno e Anexo à Venda em Montappone, Fermo - Região das Marcas

Inserida na tranquilidade das colinas da Região das Marcas, a poucos minutos da vila de Montappone, esta elegante casa de campo totalmente renovada combina autenticidade rural, conforto moderno e vistas abertas sobre a paisagem envolvente. Uma propriedade rara, ideal para quem valoriza privacidade, qualidade construtiva e contacto com a natureza.

Elegância discreta entre tradição e modernidade

Renovada integralmente em 2005, a propriedade dispõe de cerca de **230 m² de área habitável**, distribuídos por **três pisos**, com um **terraço panorâmico de 38 m²** e **varandas totalizando 11 m²**. A construção em alvenaria, parcialmente em tijolo à vista, preserva o caráter original, enquanto os acabamentos modernos - pavimentos cerâmicos, caixilharia em PVC com corte térmico e portadas efeito madeira - garantem conforto e durabilidade.

A casa conta ainda com **sistema fotovoltaico de 3 kW** e **duas caldeiras independentes**, assegurando eficiência energética.

Interiores - espaços amplos e luminosos

Rés-do-chão

Entrada acolhedora para a zona social composta por sala de estar, cozinha equipada, sala de jantar, casa de banho, hall, adega e alpendre coberto, ideal para uso exterior durante todo o ano.

Primeiro piso

Hall elegante que dá acesso a **quatro quartos duplos**, escritório, **duas casas de banho**, lavandaria e varanda. Ambientes amplos e luminosos, adequados para habitação familiar ou alojamento de charme.

Segundo piso

Sótão habitável multifuncional com acesso direto ao terraço panorâmico, ideal como estúdio, sala de lazer ou suíte privada.

Terreno - 15.000 m² de potencial

A propriedade inclui cerca de **1,5 hectares de terreno plano**, maioritariamente cultivável, com árvores de fruto e um **anexo de 70 m²**, adequado para arrumos, oficina ou outras utilizações.

O acesso é feito por estrada municipal bem conservada, seguida de acesso privado com portão em madeira.

Localização privilegiada

Montappone é conhecida pela sua tradição artesanal na produção de chapéus. A propriedade beneficia de uma localização estratégica:

- 1 km do centro da vila
- 30 km da costa Adriática
- 25 km dos Montes Sibillini

Um equilíbrio perfeito entre tranquilidade rural e proximidade de serviços.

Uma propriedade para quem procura identidade e valor

Esta casa de campo em Montappone é ideal como residência principal, casa de férias ou investimento imobiliário na Região das Marcas.

Certificações

classe energética: F

EP glnr: 284.42 kwh/□

Características

Código: 113556

motivação: Oferta

Categoria: casa de fazenda

endereço: Via Saletto, 17

Município: Montappone

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 280 m²

quartos: 5

casas de banhos: 3

salas: 13

estado de conservação: excelente

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 2005

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado

total de camas: 14

camas de casal: 4

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

Próximo

campos de futebol

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

escolas primárias

escola secundaria

cafetaria

correios

secretarias municipais













