

# CAMPAGNA

## € 85.000

### Código 113538



**140 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 5**

Casa de campo "Piersanti", com um pequeno terreno acima do armazém, à venda em Monte San Martino, Macerata, Marche, Itália.

Em uma aldeia característica entre Amandola e Sarnano, com uma bela vista panorâmica das montanhas Sibillini, as aldeias vizinhas e os vales circundantes, oferecemos à venda uma casa antiga recentemente restaurada. A casa tem três andares, tem cerca de 140 metros quadrados, está localizada entre duas casas e tem dois lados livres com belas vistas.

A casa está dividida da seguinte forma: no rés-do-chão existe uma entrada com sala e cozinha, uma confortável escadaria leva ao primeiro andar onde existe um quarto de casal, uma casa de banho e um armário, continuando com a escada até ao piso sob o telhado, onde foram criados dois quartos e um banheiro.

A casa está em excelente estado de conservação e foi renovada com materiais bem feitos, os pisos são monocozedura, as janelas de madeira com vidros duplos, é aquecida com caldeira a gás com radiadores de ferro fundido de parede. A casa está equipada com um sistema fotovoltaico com produção elétrica de 3 kw.

A casa de campo foi construída há cerca de 100 anos e posteriormente mantida até hoje onde foi restaurada como mostra a foto, mantendo a sua originalidade no exterior. A estrutura é em alvenaria com pedras e tijolos e é caracterizada por uma bela porta de

madeira maciça com aro em arco, as janelas são protegidas por portas resistentes, também em madeira maciça.

Nas imediações existe um confortável terreno de cerca de 9560 metros quadrados, de origem arável e plana onde existe uma pequena estrutura de alvenaria empilhada como unidade desmoronante que pode ser utilizada à vontade pelo novo proprietário.

A distância de poucos km das aldeias vizinhas, como Monte San Martino e Amandola, faz com que seja uma boa opção também para viver lá regularmente.

O Mar Adriático fica a cerca de 50 km e você pode escolher as diferentes praias, como Civitanova Marche, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio e Pedaso.

As montanhas Sibillini com seu Parque Nacional ficam a cerca de 10 km, o lago mais próximo é o de San Ruffino, onde você pode saborear pratos locais nos restaurantes típicos.

A compra é recomendada pela elevada relação qualidade/preço, habitabilidade imediata.

## Certificações

**classe energética:** G

**EP glnr:** 454.48 kwh/□

## Características

Código: 113538

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: Contrada San Venanzo, 8

tampão: 63857

Município: Monte San Martino

Zona: CAMPAGNA

total de metros quadrados: 140 m2

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 5

estado de conservação: bom

andar: multiandares

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 2014

estado atual: livre no momento da escritura

total de camas: 6

camas de casal: 1

camas de solteiro: 2

Cozinha: habitável







