

## Campagna

### € 45.000

### Código 113493



**110 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 6**

**"Appartamento del Sole" com garagem, terraço e pátio comum - À venda em Montemonaco, Ascoli Piceno, Região das Marcas**

A poucos minutos do centro de Montemonaco, no coração verde e preservado dos Montes Sibillini, propomos em exclusivo este luminoso Appartamento del Sole com cerca de **70 m<sup>2</sup>**, situado no **primeiro andar de uma moradia bifamiliar**. Uma solução ideal para quem deseja viver em contacto com a natureza sem abdicar da proximidade aos serviços.

#### **Características principais**

- Hall de entrada
- Sala de jantar com varanda panorâmica
- Condução preparada para lareira ou salamandra, ideal para criar um ambiente acolhedor
- Cozinha independente
- Arrecadação
- Zona privada composta por:
  - Quarto duplo
  - Quarto individual

- Casa de banho
- Ao nível do rés-do-chão: **garagem com cerca de 40 m<sup>2</sup> e pátio comum vedado**

### Estado e potencial

O apartamento encontra-se em bom estado geral e necessita apenas de limpeza e mobiliário funcional para valorizar todo o seu potencial. As ligações de água, eletricidade e GPL estão ativas. O edifício, construído em 1976, tem sido alvo de manutenção ao longo dos anos.

### Localização estratégica

Uma localização perfeita para quem aprecia montanha, tranquilidade e vistas amplas:

- 2 km do centro de Montemonaco
- 5 km dos trilhos e paisagens naturais dos Montes Sibillini
- 55 km do Mar Adriático

Ideal tanto como residência permanente como casa de férias na Região das Marcas, entre natureza, aldeias históricas e paisagens únicas.

### Porquê escolher o "Appartamento del Sole"

- Excelente relação qualidade/preço
- Ambiente tranquilo e verde
- Espaços bem distribuídos
- Garagem ampla e pátio vedado
- Ideal para famílias, casais ou investimento turístico

## Certificações

classe energética: C

EP glnr: 164.44 kwh/□

## Características

Código: 113493

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Località Lanciatoio, 12

Município: Montemonaco

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 110 m<sup>2</sup>

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 6

estado de conservação: bom

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: comum

Cozinha: habitável

box: duplo

## Próximo

campos de futebol

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

cafetaria

correios

secretarias municipais





