

**Acilia**  
**€ 185.000**  
**Código 113449**



**90 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 5**

**Apartamento "Anna" à Venda em Acilia, Roma**

Descrição A&G Immobiliare apresenta em **exclusividade** o **Apartamento "Anna"**, situado no **primeiro andar** de um condomínio em excelente estado de conservação.

O imóvel encontra-se em **bom estado**, com **espaços bem distribuídos**, sendo ideal tanto como **residência principal** como para **investimento com rentabilidade**.

Localizado numa **zona central**, perto de todos os serviços e comércio, oferece **comodidade e conforto** no dia a dia.

Características do Imóvel

- **Entrada:** Hall espaçoso que dá acesso às várias divisões.
- **Sala de Estar:** Ampla e luminosa, ideal para momentos de convívio e descanso.
- **Cozinha:** Funcional e equipada, com acesso a uma **varanda**, perfeita para refeições ao ar livre.
- **Quarto Principal:** Quarto duplo de grandes dimensões, com espaço para roupeiro e mesinhas de cabeceira.
- **Segundo Quarto:** Quarto adicional com **varanda**, ideal para hóspedes ou crianças.
- **Casa de Banho:** Completa, equipada com todos os elementos essenciais.
- **Dispensa:** Espaço prático para arrumação.

- **Terraço Comum:** Área exterior partilhada para relaxar ao ar livre.

#### Equipamentos e Serviços

- **Aquecimento Autónomo:** Sistema de aquecimento **independente**, com **caldeira nova**, garantindo eficiência energética e conforto.
- **Infraestruturas:** O apartamento está **ligado às redes de água e eletricidade**, assegurando total funcionalidade.

LocalizaçãoO imóvel situa-se numa **zona central de Acilia (Roma)**, próximo de supermercados, escolas, restaurantes e lojas.

A **localização estratégica** permite fácil acesso aos **transportes públicos**, facilitando a mobilidade dentro da cidade.

Potencial do ImóvelUma **excelente oportunidade** para quem procura uma **casa confortável** numa área bem servida ou um **investimento imobiliário seguro**.

A disposição funcional dos espaços, a localização central e o bom nível de equipamentos tornam o **Apartamento "Anna"** uma escolha de elevado valor.

Oportunidade ImobiliáriaNão perca a oportunidade de adquirir o **Apartamento "Anna"** e viver numa das **zonas mais práticas e bem ligadas de Roma**.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

## Certificações

classe energética: G

EP glnr: 139.84 kwh/□

## Características

Código: 113449

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Giovanni Da Pian Del Carpine, 5

tampão: 125

Município: Roma

Zona: Acilia

total de metros quadrados: 90 m2

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 5

estado de conservação: bom

andar: 1

andares totais: 4

aquecimento independente: autónomo

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

camas de casal: 2

Cozinha: habitável

## Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

estação de comboio

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais





