

CAMPAGNA
€ 700.000
Código 113334



705 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 10 | salas: 23

Antigo Convento em Reconstrução com Financiamento Público a Fundo Perdido - À Venda em Gualdo, Macerata, Marcas, Itália

Esta propriedade singular, outrora uma **residência eclesiástica**, é composta por **amplios edifícios habitacionais** (atualmente registados como **duas habitações distintas**), parcialmente renovados por volta do ano 2000.

A intervenção anterior procurou **preservar a autenticidade do convento**, combinando elementos originais com materiais modernos.

O **sismo de 2016** causou danos significativos na estrutura, tornando o imóvel inabitável. Foi, por isso, iniciado um **processo completo de reabilitação**, com um **apoio público a fundo perdido de cerca de €1.400.000**, que poderá ser **transferido para o novo proprietário** caso a venda ocorra durante as obras.

As **obras de reconstrução começaram oficialmente em abril de 2025**.

O processo é acompanhado por um **técnico local**, disponível para fornecer toda a assistência e informação necessária ao comprador.

Descrição do Imóvel A propriedade localiza-se **junto à vila de Gualdo**, acessível por uma estrada asfaltada e tranquila.

Inclui um **terreno de cerca de 15.000 m²** e beneficia de uma **vista magnífica sobre os Montes Sibillini** e os vales circundantes.

Dispõe de **abastecimento de água e eletricidade**.

Atualmente o imóvel é composto por **duas unidades habitacionais**:

Unidade Principal (aprox. 555 m²) Distribuída por dois pisos:

- **Rés-do-chão:** entrada, sala de estar, varanda, cozinha, corredor, duas arrecadações, sala multiusos, segundo corredor e casa de banho.
- **Primeiro andar:** hall, sala de jantar, duas casas de banho, quatro quartos e sótão.

Segunda Unidade (aprox. 150 m²) Distribuída por **três pisos**, incluindo dois semienterrados e um rés-do-chão:

- **Semienterrado 2:** destinado a caves.
- **Semienterrado 1 e Rés-do-chão:** área habitacional com entrada, cozinha, casa de banho, arrumos, três quartos e zona técnica adicional.

Pela sua **dimensão e configuração**, a propriedade é ideal para conversão em **várias unidades independentes** ou em **projeto turístico** (turismo rural, B&B, alojamento de charme).

Localização **Gualdo** é uma **aldeia medieval encantadora**, com restos das suas antigas **torres fortificadas** e vistas panorâmicas sobre os **Montes Sibillini**. Situada entre os vales dos ribeiros **Tennacola** e **Salino**, oferece percursos históricos entre igrejas antigas e um interessante **convento franciscano**.

- Mar Adriático: cerca de **35 km**
- Montes Sibillini: cerca de **25 km**

Uma **oportunidade rara de investimento**, que alia **valor histórico, financiamento público** e **enorme potencial de desenvolvimento**.

Para mais informações, contacte a **A&G Immobiliare**.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 113334

motivação: Oferta

Categoria: casa de fazenda

endereço: Via Strada, 58

Município: Gualdo

Zona: CAMPAGNA

total de metros quadrados: 705 m²

quartos: 10

casas de banhos: 3

salas: 23

estado de conservação: para restaurar

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

jardim: privado

Cozinha: habitável

box: triplo

Próximo

quadras de tênis

parque infantil

escolas primárias

cafeteria

secretarias municipais











