

Centro
€ 795.000
Código 113274



2.000 m2 | casas de banhos: 7 | salas: 20

Antigo Hotel "I Cerchi" com Elevador, Piscina e Terreno Privativo - À Venda em Sarnano (MC), Região das Marcas, Itália

Em posição panorâmica e estratégica, a curta distância do centro de Sarnano, da zona termal e a poucos quilómetros das pistas de esqui de Sassotetto, encontra-se à venda um importante complexo imobiliário anteriormente utilizado como unidade hoteleira.

A propriedade dispõe de cerca de **4.000 m² de terreno privativo totalmente vedado**, com **piscina recentemente renovada e atualmente em funcionamento**, um elemento de elevado valor para um futuro projeto turístico ou de alojamento.

O imóvel, embora necessite de obras de modernização, apresenta uma estrutura sólida, áreas amplas e um excelente potencial de reconversão e valorização.

Distribuição dos Espaços

Rés-do-chão

- Cozinha profissional
- Amplo salão destinado a restauração e eventos
- Área de bar

Pisos Superiores (1.º, 2.º e 3.º pisos)

- **22 quartos com casa de banho privativa**, todos servidos por elevador

Potencial Construtivo e Utilizações Possíveis

A propriedade dispõe de:

- **Volume existente de aproximadamente 5.705 m³**
- **Volume adicional edificável de cerca de 5.964 m³**

Estes parâmetros tornam o imóvel particularmente atrativo para diferentes tipos de desenvolvimento:

- Projetos turísticos (hotel, resort, B&B, alojamento local, apart-hotéis)
- Empreendimento residencial
- Unidade de cuidados de saúde ou residência sénior
- Centro de bem-estar ou complexo polivalente

Existe ainda a possibilidade de acesso a **fundos europeus e regionais** destinados à requalificação e reconversão imobiliária.

Enquadramento e Envoltente

Sarnano situa-se no sopé dos **Montes Sibillini**, numa área de elevado valor paisagístico. A vila desenvolve-se sobre uma colina, na margem direita do ribeiro Tennacola, rodeada por vales verdes, bosques e terrenos agrícolas.

A proximidade às termas, às estâncias de esqui e aos percursos naturais torna esta localização particularmente atrativa para o turismo durante todo o ano.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 113274	motivação: Oferta
endereço: VIA ALCIDE DE GASPERI	Município: Sarnano
Zona: Centro	total de metros quadrados: 2.000 m2
casas de banhos: 7	salas: 20
estado de conservação: para restaurar	M2 descoberto: 4.000 m2
número de vitrines: 4	aquecimento independente: autónomo

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	cicloviás
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundária	escolas secundárias
cafetaria	correios
centros comerciais	







