

Campagna € 275.000 Código 113230



250 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 9

"Casa Marini" com Pátio Privativo, Terraço Panorâmico, Anexo e Pequeno Bosque - À Venda em Montefortino, Fermo, Marcas, Itália

Num pitoresco aldeamento do concelho de Montefortino, situado numa colina com vista deslumbrante sobre os Montes Sibillini, está à venda esta encantadora casa em pedra, recentemente restaurada, com anexo de dois pisos com cerca de **50 m²** (parcialmente construído e parcialmente a desenvolver), pátio privativo com pequeno anexo e terraço panorâmico, completando a propriedade com um pequeno bosque.

A área total do terreno é de **2.655 m²**.

A aldeia, composta por algumas casas, na sua maioria usadas para férias, é facilmente acessível por uma estrada asfaltada. A casa é livre em três frentes e adjacente a outra habitação atualmente desocupada.

A reconstrução, realizada entre **2009 e 2010**, seguiu **critérios antisísmicos modernos** e distribui a habitação por vários níveis, aproveitando de forma inteligente o espaço e garantindo funcionalidade e conforto.

No **rés-do-chão**, encontramos uma ampla e luminosa sala de estar com lareira tradicional e uma casa de banho com duche. Descendo alguns degraus, acede-se ao **piso inferior**, onde se encontra uma cozinha totalmente equipada e uma despensa.

O **primeiro andar**, ligado por uma escada moderna em ferro e madeira, dispõe de um quarto duplo com lareira, um corredor que conduz a outros dois quartos duplos e uma segunda casa de banho, também com duche.

A propriedade, com excelente exposição solar e vistas abertas, possui **dois espaços em terraço**, um deles coberto por uma pérgula e com um pequeno anexo, ideais para desfrutar da paisagem com a família e amigos.

A casa está equipada com todos os serviços: **eletricidade, abastecimento de água, sistema de esgotos e aquecimento a gás GPL**.

Distâncias:

- Centro da vila: cerca de 10 minutos de carro
- Montes Sibillini: cerca de 15 minutos
- Mar Adriático: cerca de 60 minutos
- Aeroporto de Falconara Marittima: cerca de 90 minutos

Certificações

classe energética: C

Características

Código: 113230	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: ROVITOLO
tampão: 63858	Município: Montefortino
Zona: Campagna	total de metros quadrados: 250 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 9	estado de conservação: excelente
andar: multiandares	andares totais: 2
aquecimento independente: autônomo	idade de construção: 2009
estado atual: livre no momento da escritura	total de camas: 10
camas de casal: 2	camas de solteiro: 1

Próximo

complexos esportivos	quadras de tênis
transportes públicos	escolas primárias
cafeteria	correios
secretarias municipais	









