

Montagna

€ 310.000

Código 113224



400 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 4 | salas: 9

Villa del Sole - Moradia à venda em Amandola com jardim privativo e casa de hóspedes | Região das Marcas, Itália

Villa del Sole é uma elegante moradia à venda em Amandola, situada numa zona residencial tranquila e panorâmica a apenas 3 km do centro.

A propriedade oferece vistas deslumbrantes sobre os Montes Sibilinos, uma das paisagens mais valorizadas do parque nacional, ideal para quem procura independência, qualidade construtiva e uma casa com jardim na Região das Marcas.

A moradia dispõe de cerca de **200 m² habitáveis**, distribuídos por dois pisos, rodeada por um jardim privativo com árvores ornamentais e de fruto. Um poço garante a irrigação, e o acesso faz-se por portões automáticos, assegurando conforto e segurança.

Características principais

- Área habitável: cerca de 200 m² + sótão
- **Casa de hóspedes em fase de acabamento:** cerca de 90 m², atualmente registada como garagem, com potencial para apartamento independente
- Garagem e arrecadações: cerca de 70 m²
- Jardim privativo com poço
- Acabamentos de qualidade: parquet, portas em madeira maciça, escada artesanal

- Sistema de alarme

Distribuição

Piso inferior: entrada secundária, cozinha rústica com lareira, casa de banho, zona de arrumação

Piso elevado: alpendre, entrada principal, sala com lareira, cozinha, despensa, corredor, três quartos, varanda

Sótão: acesso interior

Localização

- Centro de Amandola: 3 km
- Montes Sibilinos: 10 km
- Costa Adriática: 50 km
- Aeroporto de Ancona: 120 km

Ideal como residência principal, casa de férias ou investimento com alojamento independente.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 427.40 kwh/□

Características

Código: 113224

motivação: Oferta

Categoria: vila

endereço: Località Villa Rustici

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Montagna

total de metros quadrados: 400 m2

quartos: 4

casas de banhos: 3

salas: 9

estado de conservação: excelente

andar: multiandares

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 1982

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado

total de camas: 10

camas de casal: 3

camas de solteiro: 2

Cozinha: habitável

box: quádruplo

Próximo

ginásios

complexos esportivos

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

secretarias municipais











