

**Periferia**  
**€ 180.000**  
**Código 113034**



**328 m2 | casas de banhos: 5 | quartos: 4 | salas: 10**

**Villa "I Sibillini Incantati" - Moradia de três pisos com cerca de 1.000 m<sup>2</sup> de terreno privado à venda em Montefortino, Fermo, Região das Marcas, Itália**

Inserida na magnífica paisagem dos Montes Sibillini, esta interessante moradia, construída nos anos 80 e recentemente renovada, encontra-se à venda.

A propriedade possui uma área total aproximada de **328 m<sup>2</sup>**, distribuída por **três pisos**, apresentando excelente estado geral de conservação.

**Distribuição interior**

**Rés-do-chão**

Entrada com porta em ferro forjado e vidro, hall com escada, cozinha ampla, sala de estar, dois quartos duplos e varanda panorâmica.

**Piso inferior (semi-enterrado)**

Grande sala com lareira imponente, segunda cozinha, casa de banho, área técnica com salamandra a pellets hidro, adega e arrecadação para lenha. Este piso é ideal como espaço social, sala de convívio ou alojamento para convidados.

**Piso superior (sótão habitável)**

Dois quartos, duas casas de banho e dois espaços de arrumação.

## Equipamentos e acabamentos

- Ar condicionado
- Sistema fotovoltaico
- Caixilharias em madeira com vidros duplos e portadas em madeira maciça
- Escadas em mármore
- Pavimentos cerâmicos nas áreas sociais
- Soalho em madeira nos quartos
- Pavimento em terracota no piso inferior
- Dois WC totalmente renovados

## Espaços exteriores

A propriedade dispõe de um jardim privado totalmente vedado, com cerca de **1.000 m<sup>2</sup>**, parcialmente plano junto à casa e parcialmente em ligeiro declive, com árvores de grande porte e algumas árvores de fruto. Vista panorâmica sobre os Montes Sibillini e a vila de Montefortino.

Todas as infraestruturas encontram-se ativas.

## Envolvente

Montefortino situa-se numa encosta voltada a sudoeste, junto ao rio Tenna, e é rodeado pelo anfiteatro natural dos Montes Sibillini, com vistas para picos como Monte Vettore, Monte Sibilla, Monte Priora, Monte Amandola e o Pizzo di Meta.

Nas proximidades encontra-se a impressionante Gola dell' Infernaccio, muito procurada para caminhadas e atividades ao ar livre.

Para mais informações, entre em contacto connosco.

## Certificações

classe energética: F

EP glnr: 458.10 kwh/□

## Características

Código: 113034

motivação: Oferta

Categoria: vila

endereço: Loc. Montazzolino, 10

Município: Montefortino

Zona: Periferia

total de metros quadrados: 328 m<sup>2</sup>

quartos: 4

casas de banhos: 5

salas: 10

estado de conservação: discreto

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado, 500 m<sup>2</sup>

Cozinha: habitável

box: único

## Próximo

parque infantil

transportes públicos

escola secundaria

cafetaria

correios

secretarias municipais













