

Campagna € 220.000 Código 113027



180 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 6

"Casa Palmira" - Moradia independente com terreno e vista para os Montes Sibillini à venda em Comunanza (AP), Região das Marcas À venda em **Comunanza**, no coração da Região das Marcas, magnífica propriedade denominada Casa Palmira, composta por **dois apartamentos independentes**, garagem e cerca de **23.580 m² de terreno agrícola**, parcialmente cultivável e enriquecido por diversas árvores de fruto.

Um verdadeiro refúgio de tranquilidade a apenas **1 km do centro da vila**, acessível também a pé.

Características Principais

- **Moradia independente em dois pisos**, recentemente renovada, com amplo sótão e jardim privado
- **Dois apartamentos com entradas autónomas** e escada interna de ligação
- **Piso superior:** totalmente renovado, instalações novas, composto por hall de entrada, sala luminosa, cozinha ampla, dois quartos duplos, casa de banho com janela e varandas panorâmicas
- **Rés-do-chão:** a adaptar às normas atuais, composto por entrada, cozinha/sala, quarto duplo, casa de banho e ampla adega
- **Aquecimento:** salamandra a pellets hidro e sistema GPL

Detalhes Construtivos

- Caixilharias em madeira com vidro duplo e portadas resistentes ao vento

- Estrutura exterior coberta com lareira e churrasqueira, ideal para refeições ao ar livre e estacionamento no inverno
- Zona de lavagem de viaturas e arrecadação para ferramentas

Terreno e Potencial

- Terreno maioritariamente cultivável, ideal para horta, pomar ou pequena exploração agrícola
- Potencial para área de autocaravanas, turismo rural, B&B ou habitação multifamiliar
- Localização reservada e panorâmica, com vistas deslumbrantes sobre os Montes Sibillini

Acessos

- Estrada rural recentemente asfaltada
- Fácil ligação ao centro urbano e serviços essenciais

Porquê Investir Uma excelente oportunidade para quem procura:

- Uma residência tranquila em contacto com a natureza
- Um investimento com potencial turístico
- Uma solução habitacional versátil e multifuncional

Certificações

classe energética: F

EP glnr: 417.30 kwh/□

Características

Código: 113027

motivação: Oferta

Categoria: casa única

endereço: Contrada Colle Chiaro

tampão: 63044

Município: Comunanza

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 180 m2

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 6

estado de conservação: excelente

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autónomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1980

varandas: presente

jardim: privado

total de camas: 10

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

box: duplo

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais

















