

Centro
€ 199.000
Código 113016



380 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 6 | salas: 13

"Casa dell'Artista" - Moradia Histórica de Três Pisos com Terraço e Pátio à Venda em Amandola, Fermo, Marcas, Itália

Situada numa **zona central**, junto à praça principal de Amandola, esta **encantadora casa independente de época** distribui-se por **três pisos**, oferecendo amplos espaços e um carácter histórico autêntico.

Distribuição do Imóvel

- **Rés-do-chão:** Entrada principal com acesso ao primeiro piso.
- **Primeiro andar:** Sala de estar, cozinha com lareira, dois quartos, casa de banho, arrumos e **terraço**.
- **Segundo andar:** Quatro quartos (um com lareira), um escritório, casa de banho, terraço com alpendre e arrecadação.
- **Sótão:** Zona habitável, ideal como espaço adicional.

Datada do **início do século XX**, a casa conserva ainda muitos dos seus **materiais originais**, incluindo **pavimentos em granilite com molduras em mármore** e **janelas de madeira originais com vidros duplos**.

Dispõe ainda de **sistema de alarme perimetral e ambiental** e de uma **ampla gruta subterrânea**, perfeita para utilização como **garrafeira**.

A propriedade é ideal para uma **família numerosa** ou pode ser facilmente adaptada para **atividade turística**, como **alojamento local ou casa de hóspedes**.

Distâncias:

- Mar Adriático: cerca de **50 km**
- Montes Sibillini: cerca de **10 km**
- Aeroporto de Falconara: cerca de **110 km**

Geografia de AmandolaAmandola ergue-se sobre **três colinas** no alto vale do Tenna, que recebem os nomes dos antigos castelos aí existentes - **Agello, Leone e Marrubbione**.

A mais alta e povoada é **Castel Leone**, com cerca de **550 metros de altitude**.

A cidade está situada entre o **riacho Bora (ou Callugo)** e o **rio Tenna**, que a separa da zona industrial.

A oeste, o território é delimitado pela **cordilheira dos Montes Sibillini**, enquanto a leste se abre para o **vale do Tenna**, estendendo-se até ao **lago de San Ruffino**.

O território circundante apresenta **colinas arborizadas, vales e inúmeros cursos de água**, oferecendo uma paisagem natural diversificada.

Com **48 aldeias**, Amandola possui um dos **maiores territórios municipais** da província de Fermo - o **terceiro maior**, depois de Fermo e Montefortino.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 113016	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Via Guglielmo Marconi, 24
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Centro	total de metros quadrados: 380 m2
quartos: 6	casas de banhos: 2
salas: 13	estado de conservação: discreto
andar: multiandares	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 1900	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
jardim: privado	camas de casal: 4
camas de solteiro: 2	Cozinha: habitável

Próximo

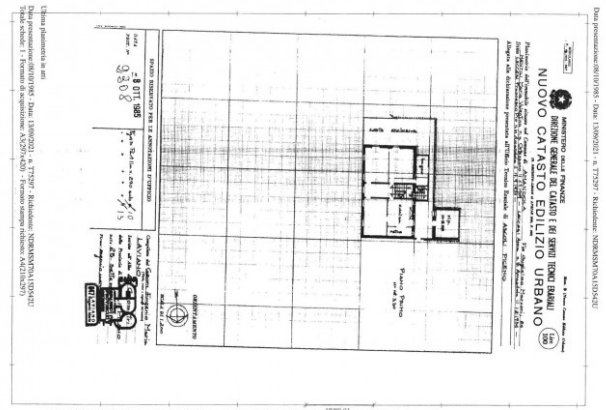
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	parque infantil
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
escolas secundárias	cafeteria
correios	secretarias municipais



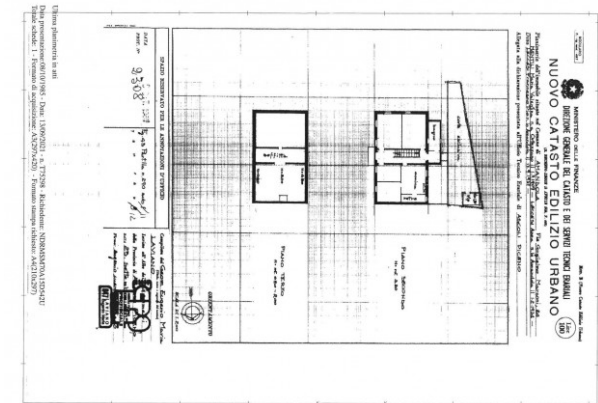








Canto dei Fabbricati - Situazione al 1/300/2021 - Comune di AMANDOLA (A252) - < Foglio 01 Particelle 290 - Subalterno 10 > VIA GIUGLIELMO MARCONI n. 24 piano 1;



Canto dei Fabbricati - Situazione al 1/300/2021 - Comune di AMANDOLA (A252) - < Foglio 01 Particelle 290 - Subalterno 11 > VIA GIUGLIELMO MARCONI n. 24 piano 2/3;