

Campagna
€ 195.000
Código 112722



360 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 5

Casal Rural Reconstruído em Estrutura com Terreno e Vista Panorâmica - Rapagnano (FM), Região das Marcas

A curta distância do centro urbano de Rapagnano, numa **posição dominante, soalheira e reservada**, encontra-se à venda um **amplo casal rural independente**, distribuído por dois pisos, com cerca de **270 m²**, **reconstruído em fase de estrutura (obra em bruto)** segundo normas anti-sísmicas e com materiais de elevada qualidade.

A construção é em **betão armado e alvenaria**, com **isolamento respirável de 10 cm**, e acabamento exterior em **tijolo antigo à vista**, em perfeita harmonia com a paisagem rural.

A cobertura é **totalmente isolada**, com tela impermeabilizante e telha tradicional, enquanto no interior destacam-se **vigas aparentes em madeira lamelada de abeto**.

O imóvel dispõe de **pré-instalação para lareira e sistema fotovoltaico**, com possibilidade de acesso aos **incentivos ecológicos atualmente em vigor**.

Terreno e anexos

A propriedade é envolvida por cerca de **5.000 m² de terreno privativo totalmente vedado**, com:

- **poço privado alimentado por nascente natural,**
- **acesso direto por estrada municipal.**

No terreno encontra-se ainda um **antigo celeiro registado**, ideal para conversão numa **moradia anexa independente de cerca de 120 m² em dois pisos**.

Envolvente e infraestruturas

Inserida nas suaves colinas da Região das Marcas, a propriedade oferece **vistas abertas sobre os povoados circundantes**, excelente exposição solar e total privacidade, mantendo a proximidade aos serviços essenciais.

As **taxas urbanísticas e encargos de construção encontram-se totalmente pagos**, e as ligações às infraestruturas estão disponíveis junto à propriedade.

Uma oportunidade versátil

Ideal como:

- residência de charme no campo,
- projeto de vida em ambiente rural,
- investimento imobiliário com **potencial turístico**.

Para mais informações e esclarecimentos sobre os incentivos ecológicos, contacte-nos.

Características

Código: 112722	motivação: Oferta
Categoria: casa de fazenda	endereço: contrada Paradette, snc
Município: Rapagnano	Zona: Campagna
total de metros quadrados: 360 m2	quartos: 3
casas de banhos: 2	salas: 5
estado de conservação: bruto	andar: multiandares
andares totais: 2	estacionamento: coberto
idade de construção: 2012	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	jardim: privado
Cozinha: kitchenette	

Próximo

quadras de tênis	parque infantil
transportes públicos	escolas primárias
escola secundaria	cafeteria
correios	secretarias municipais

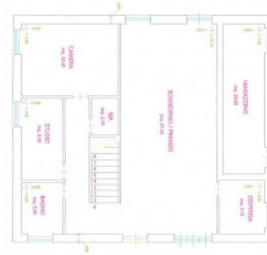












PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO