

Periferia
€ 270.000
Código 111615-88



350 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 6

Casa Pompeo - Imóvel com oficina e terreno à venda em Amandola, Fermo, Marche, Itália

Vende-se uma propriedade deslumbrante, ideal para quem busca conforto residencial aliado a oportunidades de trabalho, em um ambiente tranquilo e com belas paisagens. Localizada em Amandola, no coração da região de Marche, esta casa representa uma oportunidade única.

Descrição Geral:

O imóvel é composto por dois andares e um sótão.

No térreo, encontram-se:

- Entrada
- Garagem
- Uma oficina ampla

O andar superior abriga a residência principal, com:

- Hall de entrada

- Cozinha espaçosa e funcional
- Sala de estar com acesso a um grande terraço com vista de tirar o fôlego para os Montes Sibillini
- Dois quartos de casal
- Um quarto individual
- Dois banheiros
- Duas varandas

Características Principais:

- **Estado de conservação:** A casa está em ótimo estado e oferece uma vista excepcional para o campo ao redor e para a cidade.
- **Acessibilidade:** A estrada de acesso é larga e prática, com todos os serviços em pleno funcionamento.
- **Tranquilidade:** Apesar de estar situada na cidade, a localização proporciona uma paz comparável à vida no campo.
- **Terreno incluído:** A propriedade inclui um pequeno terreno, perfeito para criar um jardim, iniciar uma horta ou se dedicar à jardinagem e paisagismo.

Potencial de Desenvolvimento:

Ideal para quem deseja iniciar uma atividade profissional diretamente de casa, graças à oficina existente.

Com uma simples mudança de uso, o térreo pode ser transformado em um apartamento independente, tornando a casa perfeita para duas famílias.

Certificações

classe energética: F

EP glnr: 255.28 kWh/□

Características

Código: 111615-88	motivação: Oferta
Categoria: casa única	endereço: via ugo la malfa, 38
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Periferia	total de metros quadrados: 350 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 6	estado de conservação: bom
andar: multiandares	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: coberto	idade de construção: 1980
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente, 14 m2
terraço: presente, 53 m2	jardim: privado, 500 m2
Cozinha: habitável	box: triplo, 30 m2

Próximo

campos de futebol	quadras de tênis
ciclovias	jardim de infância
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios
secretarias municipais	





