

Campagna
€ 260.000
Código 1145077-105



200 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 7

Casolare Castellano - Casa de Campo em Pedra Totalmente Recuperada com Terreno para Venda em Venarotta, Ascoli Piceno, Marche, Itália

Numa localização tranquila e reservada na zona rural de Venarotta, apresentamos para venda **Casolare Castellano**, uma encantadora casa de campo em pedra, totalmente reconstruída há cerca de dez anos, preservando o carácter da arquitectura rural tradicional das Marche através da utilização de materiais como madeira, terracota e tijolo.

A propriedade dispõe de aproximadamente **200 m² distribuídos por dois pisos**, com espaços amplos, acolhedores e bem organizados.

Distribuição dos Espaços

No rés-do-chão, a entrada abre-se para um amplo corredor que dá acesso a:

- Divisão multifuncional
- Ampla casa de banho
- Lavandaria
- Dois quartos de casal

O primeiro piso é acessível através de uma confortável **escada interior em madeira** ou por uma **escada exterior** que conduz a um pequeno terraço. Sob o terraço encontra-se uma prática arrecadação.

O piso superior é composto por:

- Ampla e acolhedora sala de estar com duas zonas e **bonita lareira de estilo tradicional**
- Tectos de grande carácter com **vigas e asnas de madeira à vista**
- Cozinha equipada
- Quarto de casal
- Casa de banho com duche

A existência de **duas entradas independentes** facilita uma eventual divisão do imóvel em duas unidades distintas, aumentando significativamente a sua versatilidade.

Terreno, Jardim e Espaços Exteriores

A propriedade inclui aproximadamente **1 hectare de terreno**, com árvores de fruto e plantas ornamentais, além de um **jardim muito bem cuidado**, equipado com:

- Zona de BBQ
- Gazebo
- Pequena horta

Existe ainda a **possibilidade de construir uma piscina**, valorizando ainda mais os espaços exteriores e o carácter da propriedade.

Conforto e Equipamentos

Todas as infra-estruturas estão ligadas. Cada piso dispõe de **aquecimento autónomo por piso radiante**, enquanto todas as janelas possuem **vidro duplo, redes mosquiteiras e portadas de madeira**.

A estrada de acesso foi recentemente repavimentada em betão, encontra-se em excelentes condições e permite uma circulação cómoda em qualquer condição meteorológica.

Privacidade e Localização

A propriedade beneficia de uma localização **muito tranquila e reservada**, sem estar completamente isolada, graças à presença de outras habitações nas proximidades.

O centro de **Venarotta**, onde se encontram os principais serviços, fica a aproximadamente **4 km**, enquanto **Ascoli Piceno**, conhecida pela magnífica Piazza del Popolo e pelo seu rico património histórico e cultural, se encontra a cerca de **10 km**.

Elegância, privacidade, paisagem e comodidade combinam-se nesta propriedade de carácter autêntico, ideal tanto como residência principal ou segunda habitação, como para quem pretende aproveitar a versatilidade proporcionada pela possibilidade de organizar os espaços em duas unidades independentes.

Certificações

classe energética: F

EP glnr: 328.22 kwh/□

Características

Código: 1145077-105

motivação: Oferta

Categoria: casa de fazenda

endereço: via Castellano, 53

tampão: 63091

Município: Venarotta

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 200 m2

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 7

estado de conservação: excelente

andar: em dois níveis

andares totais: 2

aquecimento independente: autónomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 2006

estado atual: livre no momento da escritura

terraço: presente, 7 m2

jardim: privado, 2.000 m2

total de camas: 8

camas de casal: 3

Cozinha: habitável

.....









