

Campagna

€ 90.000

Código 13355-104



166 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 6

"Casa da Memória" com jardim e pequena piscina elevada, terreno agrícola à venda em Amandola, Fermo, Marche, Itália.

Esta casa em particular está localizada numa antiga aldeia rural que, embora adjacente a outra casa, goza de total privacidade. Tem um amplo pátio utilizado em parte como parque de estacionamento e em parte como jardim, está protegido por uma sebe e vedação com dois portões de entrada. A propriedade, datada de 67, manteve-se em excelente estado de conservação, realizando sempre todas as obras necessárias e actualmente é utilizada como casa de férias. A casa foi decorada com bom gosto com materiais antigos, alguns de origem camponesa.

A propriedade distribui-se por três pisos, no rés-do-chão encontram-se: hall de entrada, kitchenette e lareira, canto bar/adega, sala de descanso, sala de jantar com janela panorâmica com vista para o jardim e casa de banho, o piso é completado por um confortável alpendre onde você pode almoçar nos dias de verão.

No primeiro andar acessível por duas escadas, uma externa muito confortável e ampla, uma interna menor mas prática em madeira, foram criadas: uma elegante sala de estar com paredes expostas, uma suíte e um banheiro, no corredor há é uma escada de madeira que dá acesso ao sótão onde foram criados dois grandes quartos, um quarto duplo muito espaçoso e outro com duas camas.

A propriedade enriquecida por diversas árvores de fruto, carvalhos centenários, olmos e plantas florais, dispõe ainda de terreno com cerca de 16.000 m², parte arável e parte florestal, onde existe uma estrutura de madeira para a estadia dos cavalos.

A casa encontra-se actualmente inabitável devido a pequenos problemas que poderão ser resolvidos pelo comprador de acordo com as suas necessidades.

Contate-nos para mais informações.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 374.10 kwh/□

Características

Código: 13355-104

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: villa botundoli, 4

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 166 m²

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 6

estado de conservação: bom

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

jardim: privado, 260 m²

camas de casal: 3

camas de solteiro: 3

distância do mar: 3.000 mt.

Cozinha: habitável

box: duplo







