

Campagna

€ 89.000

Código 11164 - 270



108 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 5

"Casa del Borgo" - Casa Independente com Pátio e Pequeno Terreno à Venda em Montefalcone Appennino, Fermo, Marche, Itália

Esta encantadora casa independente, situada na pitoresca cidade de Montefalcone Appennino, oferece uma oportunidade única para quem busca um refúgio tranquilo em meio à beleza da paisagem rural das Marcas.

Descrição do Imóvel Localizada em um pequeno vilarejo, esta bela casa, recentemente renovada, está distribuída em dois andares.

Térreo:

- Uma entrada acolhedora
- Uma aconchegante sala de estar com lareira a pellets, perfeita para as noites de inverno
- Uma cozinha funcional e bem equipada

Primeiro Andar:

- Um espaçoso quarto principal
- Um segundo quarto versátil
- Um banheiro completo

A propriedade está totalmente conectada aos serviços de água, eletricidade e aquecimento, garantindo conforto e praticidade em todas as estações do ano.

Características Externas A casa possui um pátio privativo, ideal para momentos de relaxamento ao ar livre, além de um amplo terreno de aproximadamente 8.000 m². Esse espaço oferece a possibilidade de construção de uma piscina, criando um verdadeiro paraíso particular.

Acessibilidade e Comodidades De fácil acesso por meio de uma estrada municipal conveniente, a propriedade está localizada perto da cidade de Comunanza, que conta com escolas primárias e lojas essenciais. A localização estratégica de Montefalcone Appennino permite um acesso rápido a diversos pontos de interesse:

- **Próximo ao mar:** Menos de 30 minutos
- **Próximo às montanhas:** Menos de 30 minutos
- **Próximo a estações ferroviárias:** Menos de 30 minutos
- **Próximo a aeroportos:** Menos de 180 minutos

Montefalcone Appennino: Um Vilarejo para Descobrir Montefalcone Appennino é um vilarejo medieval na província de Fermo, na região das Marcas. Conhecido por suas vistas panorâmicas deslumbrantes, o local transmite uma atmosfera de paz e autenticidade. Passeando por suas charmosas ruas, é possível admirar antigas casas de pedra e monumentos históricos, como o Castelo de Montefalcone e a Igreja de São Miguel Arcanjo.

A localização em uma colina proporciona um cenário natural encantador, com vistas espetaculares das montanhas ao redor e do vale abaixo. É o destino ideal para amantes da natureza e entusiastas de atividades ao ar livre, como caminhadas, ciclismo e outros esportes.

Se você está em busca de um refúgio tranquilo, mas bem conectado, esta casa no vilarejo de Montefalcone Appennino pode ser a casa dos seus sonhos!

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 469.22 kwh/□

Características

Código: 11164 - 270

motivação: Oferta

Categoria: casa única

endereço: FAVETO, 55

Município: Montefalcone Appennino

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 108 m²

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 5

estado de conservação: bom

andar: multiandares

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 1990

estado atual: arrendado

varandas: presente

jardim: privado

camas de casal: 1

camas de solteiro: 1

Cozinha: presente

Próximo

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

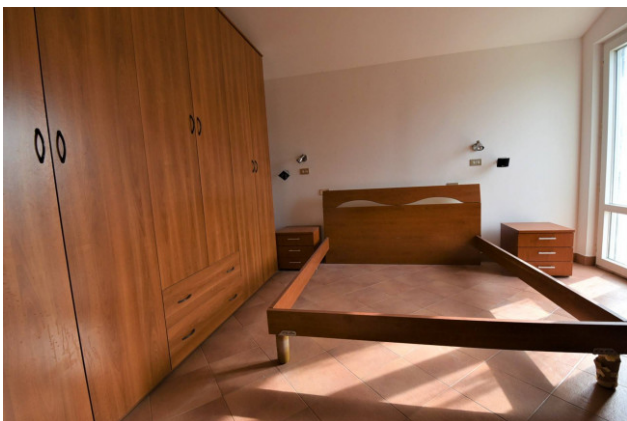
escolas primárias

escola secundaria

cafeteria

correios














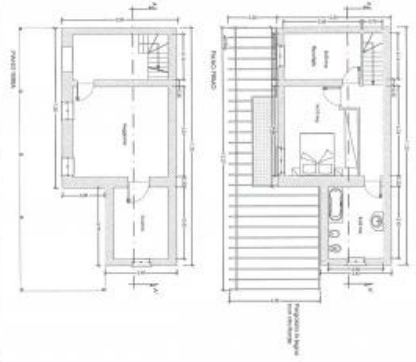


ASCENZIANI
 A&G IMMOBILIARE

COMUNE DI
MONTEFALCONE APENNINO
 Progetto: **Restituzione di agenzia e di un**
 Progetto: **Primo Piano**
 Località: **Terra Lupa**

TECNOLOGIA	SALA	TAVOLA
1/100	1/200	1/200
1/100	1/200	1/200

FINESTRE: **14**
 MUR: **100**
 MUR: **100**
2



SIAIO MODIFICATO