

Centro
€ 800.000
Código 10619



1.000 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 8 | salas: 12

Palácio Nobre "Palazzo Spagnoli" à Venda em Montefortino, Fermo, Marche, Itália

Este **palácio senhorial do século XVII**, conhecido como Palazzo Spagnoli, foi alvo de uma **intervenção de restauro conservador e consolidação estrutural** em **novembro de 2001**, com o objetivo de preservar a sua identidade histórico-artística e evitar o uso de materiais ou tecnologias alheias ao edifício original.

A sua localização e a **alvenaria irregular da fachada voltada para o vale** sugerem que o palácio resultou da fusão de vários edifícios mais pequenos, possivelmente incorporando uma **torre ou estrutura fortificada** dentro da construção do século XVII - provavelmente de **origem ibérica**, como indica o rico repertório decorativo do seu interior.

Tal como outros palácios nobres de Montefortino, o edifício possui um **poço interno** para recolha e armazenamento de águas pluviais.

O imóvel distribui-se por **quatro pisos**, com uma área total de cerca de **1.000 m²**.

Nos **pisos inferiores** encontram-se as **caves com abóbadas**, enquanto os **pisos superiores** albergam a zona residencial, onde se podem admirar **afrescos nas paredes e tetos**, bem como **portas em madeira maciça pintadas à mão**, conferindo ao imóvel um **valor artístico e histórico excepcional**.

Embora tenha sido restaurado em 2001, o edifício sofreu **danos estruturais no sismo de 2016**. Contudo, foi aprovado um **importante financiamento público a fundo perdido, superior a 1 milhão de euros**, para a sua reconstrução e adequação sísmica. As obras terão início em breve, com um prazo de execução estimado de **18 meses**.

O **preço de venda inclui o imóvel totalmente restaurado**, de acordo com as normas antisísmicas mais recentes, com todas as **portas originais em madeira maciça pintadas à mão** (já restauradas e guardadas em local seguro) a serem reinstaladas - com um **valor total superior a 200 mil euros**.

Pela sua **beleza arquitetónica e localização privilegiada**, o palácio é ideal para **projetos turísticos, culturais ou de eventos**.

Sendo um imóvel **classificado pelas Belas-Artes**, as autoridades competentes emitiram **parecer favorável** à sua adaptação para uso turístico, com a criação de **casas de banho nas suítes**, desde que as intervenções respeitem o carácter histórico do edifício.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 10619	motivação: Oferta
Categoria: vila	endereço: VIA S. LUCIA
Município: Montefortino	Zona: Centro
total de metros quadrados: 1.000 m2	quartos: 8
casas de banhos: 2	salas: 12
estado de conservação: para restaurar	andar: multiandares
andares totais: 4	estacionamento: coberto
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
terraço: presente	Cozinha: habitável
box: quádruplo	

Próximo

campos de futebol	complexos esportivos
parque infantil	transportes públicos
escolas primárias	escola secundaria
cafetaria	correios





