

Campagna € 630.000 Código 10673 - 93



550 m2 | casas de banhos: 4 | quartos: 6 | salas: 8

Vila com Jardim Privado e Terreno à Venda em Amandola, Fermo, Região das Marcas, Itália

Situada numa posição dominante na tranquila localidade de **Casa Tasso**, no concelho de Amandola, esta magnífica **moradia de construção recente** oferece uma vista panorâmica de **360 graus** sobre a cadeia montanhosa dos Montes Sibillini. Totalmente vedada e com acabamentos de elevado padrão, a propriedade alia elegância, conforto e privacidade.

A moradia é composta por **duas unidades habitacionais independentes**, cada uma com cerca de **280 m²**, facilmente unificáveis numa única e ampla residência.

Cada unidade dispõe de:

- Entrada independente
- Serviços e ligações autónomas
- Sistema de aquecimento por zonas
- Três quartos duplos
- Três casas de banho
- Escritório
- Ampla sala de estar com lareira

- Cozinha espaçosa e funcional
- Sala rústica com lareira
- Garagem privativa com lenheiro e adega

A propriedade estende-se por **29.000 m² de terreno**, rodeada por uma ampla área exterior privada equipada com **iluminação por zonas e comando à distância**. O jardim paisagístico inclui plantas ornamentais, coníferas, árvores de folha larga e oliveiras, criando um ambiente natural e relaxante.

O acesso é feito através de um **portão em ferro forjado com abertura elétrica** e vídeo-porteiro. Os caminhos arborizados contam com iluminação automática controlada remotamente. Toda a propriedade está protegida por um **sistema de alarme**.

Localizada nos limites do **Parque Nacional dos Montes Sibillini**, a moradia integra-se harmoniosamente na paisagem envolvente. A oeste, a imponência das montanhas cria um contraste fascinante com os bosques circundantes. A construção recorreu às melhores técnicas, respeitando o equilíbrio entre arquitetura e natureza.

Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência sensorial única: o som do vento, os tons rosados do pôr do sol, os aromas que mudam com as estações, os céus azuis ou estrelados e as cores vibrantes da primavera. Um verdadeiro refúgio para a alma.

Nas proximidades encontram-se aldeias históricas, trilhos e percursos naturais que conduzem a alguns dos mais belos cenários da região, tornando esta propriedade ideal para quem procura tranquilidade e beleza.

Certificações

classe energética: E

EP glnr: 180.72 kwh/□

Características

Código: 10673 - 93	motivação: Oferta
Categoria: vila	endereço: CASA TASSO
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Campagna	total de metros quadrados: 550 m2
quartos: 6	casas de banhos: 4
salas: 8	estado de conservação: reestruturado
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	idade de construção: 1990
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
terraço: presente, 20 m2	jardim: privado, 2.000 m2
Cozinha: presente	box: duplo

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafetaria	correios

centros comerciais

.....













