

## Campagna

### € 45.000

### Código 664 - 97



**490 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 9**

#### **EDIFÍCIO COM PÁTIO E ANEXO À VENDA EM MONTEFALCONE**

Edifício residencial distribuído em 3 andares, com aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, incluindo um anexo e pátio. O rés do chão e o primeiro andar foram renovados em estado bruto, com todas as instalações preparadas, enquanto o segundo andar está completamente finalizado, habitável e composto por uma ampla sala de estar com cozinha, dois quartos de casal e uma casa de banho.

Está à venda totalmente mobiliado e com todos os serviços conectados.

Toda a estrutura exterior do edifício foi recentemente renovada, incluindo o telhado, que é completamente novo e possui isolamento térmico, além de uma escada externa reforçada.

O anexo, com dois andares e cerca de 105 m<sup>2</sup>, pode ser renovado e transformado numa pequena habitação: ideal como casa de hóspedes ou como investimento (aluguéis sazonais).

A localização é tranquila e panorâmica, bem servida por uma estrada municipal e a cerca de 2 km da vila principal.

**Nota:** O imóvel encontra-se atualmente inabitável devido a danos causados por um terremoto.

## Certificações

classe energética: G

EP glnr: 389.11 kWh/□

## Características

Código: 664 - 97

motivação: Oferta

Categoria: casa de fazenda

endereço: montefalcone

Município: Montefalcone Appennino

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 490 m2

quartos: 4

casas de banhos: 2

salas: 9

estado de conservação: para restaurar

andar: multiandares

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado, 2.000 m2

total de camas: 12

camas de casal: 3

camas de solteiro: 3

Cozinha: presente

box: quádruplo

## Próximo

centros de bem-estar

parque infantil

cafeteria

correios









