

## Campagna

### € 25.000

### Código 898 - 114



**127 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4**

#### **Apartamento no rés do chão com garagem privativa e pátio comum - Amandola (FM), Região das Marcas**

À venda em Amandola, na tranquila localidade de Verri, este apartamento no rés do chão apresenta boas condições estruturais e possibilidade de melhorias interiores. A propriedade inclui garagem privativa e acesso a um amplo pátio comum de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>.

#### **Principais características**

- **Área habitável:** cerca de 87 m<sup>2</sup>
- **Entrada independente** no rés do chão através de zona comum
- Cozinha luminosa com termo-lareira, ideal para aquecimento eficiente e natural
- Dois quartos duplos
- Quarto individual, perfeito para escritório ou quarto infantil
- Casa de banho com janela e boa ventilação

#### **Garagem e espaços exteriores**

A **garagem com cerca de 45 m<sup>2</sup>** é espaçosa e de fácil acesso, oferecendo estacionamento seguro e espaço adicional para arrumos ou hobbies. O pátio comum, bem exposto e rodeado de verde, é ideal para lazer ao ar livre e convívio.

### Localização e envolvente

A zona de Verri é residencial e tranquila, habitada por famílias, garantindo qualidade de vida e privacidade, mantendo proximidade com serviços essenciais. Amandola e Comunanza, a poucos quilómetros, oferecem escolas, comércio, supermercados, farmácias e serviços de saúde.

### Por que escolher este imóvel

Solução ideal como habitação principal ou casa de férias na Região das Marcas. Também representa uma boa oportunidade de investimento para quem procura um imóvel funcional com potencial de valorização.

## Certificações

classe energética: G

## Características

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Código: 898 - 114                  | motivação: Oferta                           |
| Categoria: apartamento             | endereço: villa verri                       |
| tampão: 63857                      | Município: Amandola                         |
| Zona: Campagna                     | total de metros quadrados: 127 m2           |
| quartos: 2                         | casas de banhos: 1                          |
| salas: 4                           | estado de conservação: bom                  |
| andar: térreo                      | andares totais: 2                           |
| aquecimento independente: autónomo | estacionamento: descoberto                  |
| idade de construção: 1988          | estado atual: livre no momento da escritura |
| varandas: presente                 | jardim: comum, 340 m2                       |
| total de camas: 8                  | camas de casal: 2                           |
| camas de solteiro: 1               | Cozinha: cozinha pequena                    |
| box: duplo, 30 m2                  |   |

## Próximo

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ginásios           | centros de bem-estar |
| campos de futebol  | complexos esportivos |
| quadras de tênis   | ciclovias            |
| parque infantil    | transportes públicos |
| jardim de infância | escolas primárias    |
| escola secundaria  | escolas secundárias  |
| cafeteria          | correios             |





