

## apartamento in Vendita a Montefortino área: Centro



### **80 mq | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4**

Apartamento recém-construído, anti-sísmico, com entrada independente, à venda em Montefortino, Fermo, Marche, Itália.

O apartamento à venda está localizado na área central de Montefortino, uma charmosa vila na região de Marche, cercada pelas esplêndidas montanhas dos Apeninos.

A propriedade está no primeiro andar de um prédio novo concluído em 2023 e está em excelente estado, pronto para ser habitado.

A entrada abre para uma sala de estar ampla e luminosa com uma cozinha americana, perfeita para passar momentos agradáveis com a família ou amigos.

O apartamento possui dois quartos espaçosos e bem iluminados, ideais para acomodar uma família ou para uso como escritório ou guarda-roupa. O banheiro está equipado com todos os confortos e apresenta um design moderno.

Toda a propriedade é aquecida de forma independente com painéis fotovoltaicos, permitindo baixo impacto ambiental e redução nos custos de energia; as janelas são de vidro duplo, garantindo excelente isolamento acústico e térmico, e o piso é equipado com um moderno sistema de aquecimento por piso/rodapé que garante excelente distribuição de calor e calor agradável nos pés.

O apartamento foi completamente renovado com materiais de qualidade, garantindo durabilidade e aparência elegante. Também possui uma ampla varanda e terraço, ideais para desfrutar de um café ou passar noites agradáveis ao ar livre.

A propriedade é vendida sem mobília, deixando a possibilidade de personalizar os espaços de acordo com as preferências.

Graças à sua localização central, o apartamento está próximo de todos os serviços necessários, como lojas, supermercados, escolas e transporte público.

Uma ótima oportunidade para quem deseja viver em um ambiente tranquilo, cercado pela natureza, sem abrir mão da conveniência da vida na cidade.

## Certificazioni

classe energética:

## Informazioni immobile

**código (referência de propriedade):** 114213

**motivação (venda / aluguel):** Vendita

**tipologia (apartamento, villa, etc.):** apartamento

**Regione:** Marche

**província:** Fermo

**Município:** Montefortino

**área:** Centro

**preço (opções gerenciáveis):** € 90.000 trattabili

**total de metros quadrados:** 80 mq

**quartos:** 2

**casas de banhos:** 1

**salas:** 4

**estado de conservação:** reestruturado

**andar:** 1

**andares totais:** 3

**aquecimento independente:** autônomo

**idade de construção:** 2023

**estado atual:** livre no momento da escritura

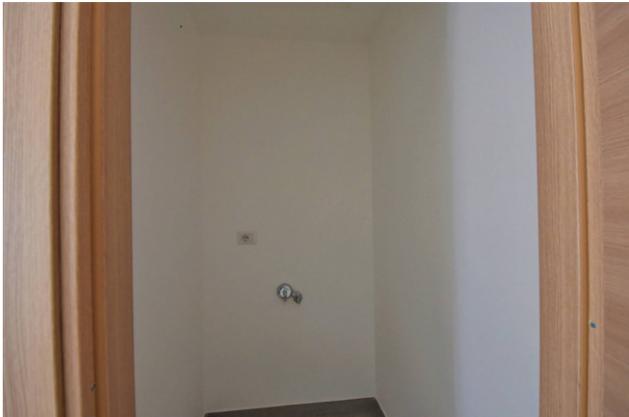
**disponível:** Si

**varandas:** presente, 9 mq

**terraço:** presente, 33 mq

**Cozinha:** à vista







Via Ascenziani, 19 - 73015 Amandola (FG) - Tel. 0736847681 - Fax 0736847681  
 info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com  
 P.IVA IT01839910443

<b>Agente della Rete</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Info Proprietario e Azioni</b>		<b>Indirizzo</b> Via Ascenziani, 19 73015 Amandola (FG)		<b>Indirizzo Catastale</b> Foglio 101, Particella 101		<b>Superficie</b> mq. 101,00	
<b>Indirizzo Catastale</b> Foglio 101, Particella 101		<b>Indirizzo Catastale</b> Foglio 101, Particella 101		<b>Superficie</b> mq. 101,00		<b>Superficie</b> mq. 101,00	

**PIANO PRIMO**

NORD