

vila in Vendita a Potenza Picena área: MARE



347 mq | casas de banhos: 4 | quartos: 5 | salas: 11

Potenza Picena - Moradia em Madeira, Nova Construção em Classe A/4

Numa posição dominante, perto do centro da cidade de Potenza Picena, propomos uma Moradia em MADEIRA recém-construída (2022-2023) rodeada por um jardim de 3240 m², facilmente acessível por uma estrada privada, para aqueles que apreciam privacidade e tranquilidade.

A estrutura de madeira, além de ser elegante e refinada, garante alta SEGURANÇA SÍSMICA e TÉRMICA, que, combinada com outros confortos, garante o máximo desempenho energético na CLASSE A/4.

A moradia está atualmente projetada como uma única residência, mas, devido ao seu tamanho significativo, pode ser facilmente dividida em duas unidades habitacionais separadas, cada uma com sua própria entrada independente.

No piso térreo de 176 m², há uma ampla sala-cozinha (48 m²), quarto principal, banheiro, quarto duplo com banheiro e uma pequena sala/quarto de casal.

A bela escada interna conecta ao primeiro andar de 171 m², composto por uma sala-cozinha (ou 2 quartos de casal), 3 quartos com 2 closets e 2 banheiros.

No segundo andar, acessível por uma escada retrátil, há um sótão (altura mínima h= 0,32 m. - altura máxima h=2,22 m.) equipado com 2 janelas e uma clarabóia.

A construção foi feita com materiais de alta qualidade e design cuidadoso. Características distintivas incluem - estrutura portante em painéis Xlam, isolamento externo de 12,5 cm, telhado ventilado em madeira, sistema fotovoltaico de 9 kW, bomba de calor com tanque de água quente, aquecimento radiante, janelas e persianas em PVC.

Possibilidade de refrigeração do piso, integrando um sistema de ventilação mecânica controlada.

O sistema de esgoto purifica águas cinzentas/negras e as direciona juntamente com a água da chuva para um tanque de 6000 litros para reutilização na rega do jardim.

Os espaços (equipados com rede LAN) são confortáveis e luminosos, graças às grandes janelas que se abrem para o pátio. Folhas de ondulado foram colocadas no jardim para o sistema de iluminação externa.

A propriedade inclui um anexo de 51 m², a ser renovado, que pode ser utilizado como casa de hóspedes, academia, garagem, ou outro. Uma solução ideal para quem procura uma ampla metragem que se adapte perfeitamente a duas residências ou a um negócio de Bed and Breakfast, muito procurado na região.

Traga sua família para viver nesta solução segura, confortável e sustentável, rodeada pela natureza verde!

Informazioni immobile

código (referência de propriedade): 114189	motivação (venda / aluguel): Vendita
tipologia (apartamento, villa, etc.): vila	Regione: Marche
província: Macerata	Município: Potenza Picena
área: MARE	preço (opções gerenciáveis): € 730.000 trattabili
total de metros quadrados: 347 mq	quartos: 5
casas de banhos: 4	salas: 11
estado de conservação: reestruturado	andar: multiandares
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 2023	estado atual: livre no momento da escritura
disponível: Si	jardim: privado, 3.240 mq
distância do mar: 8.000 mt.	Cozinha: habitável
box: único	











