

casa de fazenda in Vendita a Penna San Giovanni área: CAMPAGNA



500 mq | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 7

"Casa San Biagio", uma casa renovada com dois edifícios anexos, um para uso residencial, o outro para uso de armazém, e com um pequeno terreno, está à venda em Penna San Giovanni, Macerata, Marche, Itália.

Esta bela propriedade é composta por três edifícios, dois para fins residenciais e um para uso de armazém. A moradia principal foi completamente renovada, enquanto a secundária foi renovada de forma grosseira; o terceiro edifício requer restauração e mantém todos os materiais originais intactos. O pequeno complexo está localizado na bela zona rural de Macerata, especificamente em Penna San Giovanni, imersa na natureza e rodeada por paisagens deslumbrantes.

A construção dos edifícios remonta a antes de 1967; posteriormente, os dois edifícios foram renovados por volta de 2000. A casa de campo é usada como segunda casa do proprietário, então pode estar livre de quaisquer restrições no momento da escritura.

A área total é de aproximadamente 500 metros quadrados, distribuídos por vários pisos, com várias divisões para diferentes fins. A entrada por um grande alpendre leva à área de estar, com uma cozinha espaçosa e casa de banho, perfeita para preparar deliciosas refeições com produtos frescos locais.

A propriedade inclui uma grande área privada com horta, jardim e estacionamento, ideal para relaxar e desfrutar da tranquilidade da paisagem circundante.

A área de dormir está localizada no piso superior, onde existem 3 quartos e 1 casa de banho.

Todas as divisões estão equipadas com radiadores, garantindo conforto extremo e calor durante os meses de inverno. A casa de campo foi renovada com cuidado e atenção ao detalhe, mantendo o charme rústico e autêntico das casas de campo.

Os caixilhos e janelas são de madeira com vidro duplo, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.

A propriedade é vendida sem mobília, oferecendo a oportunidade de mobilar de acordo com os gostos e desejos pessoais. A orientação sudoeste da casa de campo garante excelente exposição solar durante todo o dia, tornando-a uma excelente escolha para quem gosta de passar tempo ao ar livre.

Além disso, a terra circundante oferece a possibilidade de cultivar uma horta ou criar um belo jardim paisagístico. A propriedade também inclui uma garagem dupla, uma adega, um armazém e um sótão, fornecendo amplo espaço para armazenar ferramentas ou qualquer outra coisa desejada. O aquecimento é autônomo e alimentado a GPL, garantindo eficiência energética e controle completo sobre a temperatura dentro da casa de campo.

Em resumo, esta casa de campo à venda em Penna San Giovanni é uma oportunidade única de adquirir uma propriedade com amplo potencial na tranquilidade da zona rural de Marche.

Com seus espaços amplos, acabamentos bonitos e localização encantadora, é a casa ideal para uma família ou para quem procura uma residência rural imersa na natureza.

Informazioni immobile

código (referência de propriedade): 114177	motivação (venda / aluguel): Vendita
tipologia (apartamento, villa, etc.): casa de fazenda	Regione: Marche
província: Macerata	Município: Penna San Giovanni
área: CAMPAGNA	preço (opções gerenciáveis): € 350.000 trattabili
total de metros quadrados: 500 mq	quartos: 3
casas de banhos: 2	salas: 7
estado de conservação: reestruturado	andar: multiandares
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 1997	estado atual: livre no momento da escritura
disponível: Si	jardim: privado, 1.000 mq
Cozinha: habitável	box: duplo, 39 mq











