A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola
Telefone 0736847681 Fax 0736847681

vila in Vendita a Santa Vittoria in Matenano

400 mq | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 12

Villa em estilo Art Nouveau com garagem, pátio e jardim à venda na pitoresca cidade de Santa Vittoria in Matenano, na área de Ponte Maglio, situada nas suaves colinas do vale do Aso, na província de Fermo, Marche, Itália.

Construída antes de 1967, a villa está em perfeitas condições, graças à recente renovação concluída em 2021, e oferece uma área bruta total de aproximadamente 400m² distribuídos por vários andares.

O acesso à propriedade é garantido por uma entrada conectada à rua da vila ligada à estrada provincial. No interior, encontrará quartos espaçosos e luminosos, perfeitos para duas famílias, pois está dividida em dois apartamentos (1º e 2º andar). No térreo, há um grande estúdio e várias salas acessórias.

A villa possui 12 cômodos, incluindo 4 quartos e 2 banheiros, 2 varandas, um terraço e um estúdio que oferecem todo o conforto e privacidade necessários para uma vida tranquila.

O sistema de aquecimento é autônomo e a pellets, com radiadores de alumínio, garantindo um gerenciamento eficiente e confortável da temperatura interna. Janelas e molduras de madeira com vidro duplo garantem excelente desempenho de isolamento térmico e acústico, contribuindo para manter uma atmosfera aconchegante e tranquila dentro da casa.

A villa, com seu estilo moderno e design, combina perfeitamente com os gostos mais exigentes. Sua exposição em todos os quatro lados (norte, sul, oeste e leste) garante uma magnífica luz natural e vistas encantadoras das colinas ao redor.

A ampla cozinha é o coração da casa, ideal para receber amigos e família durante jantares e almoços.

A villa possui duas varandas (uma por andar) e um terraço no térreo, perfeito para relaxar ao ar livre enquanto admira a deslumbrante paisagem. No exterior, a villa é cercada por um jardim privado completo com cercas com duas entradas, uma para carros e outra para pedestres, onde está localizado um galpão de madeira para ferramentas de jardim e um viveiro, ideal para amantes da natureza e aqueles que procuram um oásis de paz e tranquilidade.

Além disso, a propriedade possui um pequeno terreno (edificável) atualmente adequado para árvores frutíferas, cultivo de vegetais e plantas aromáticas. Em relação aos serviços adicionais, a villa possui uma garagem dupla, dois lugares de estacionamento descobertos, uma adega, um depósito e um sótão, oferecendo assim amplo espaço de armazenamento para suas necessidades diárias.

Em resumo, esta villa representa uma excelente oportunidade para quem procura uma residência moderna e prestigiada, imersa na natureza, mas conveniente para serviços e ideal tanto como casa de férias quanto como residência principal.

Não perca a oportunidade de viver em um lugar único e encantador como Santa Vittoria in Matenano, a meio caminho entre as Montanhas Sibillini e as praias do Mar Adriático.

O aeroporto de Ancona fica a cerca de uma hora de carro.

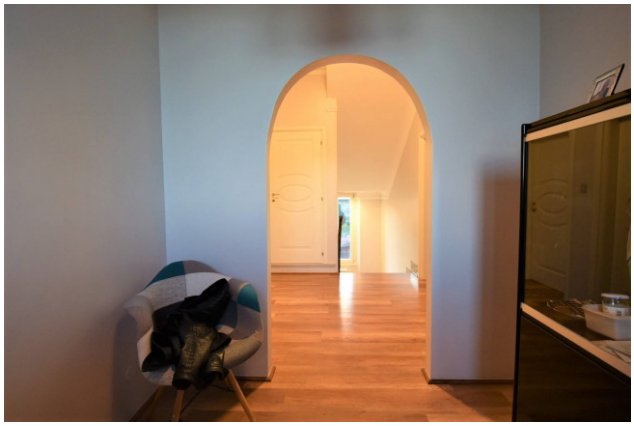
Entre em contato conosco para agendar uma visita!"

Certificazioni

classe energética:

Informazioni immobile

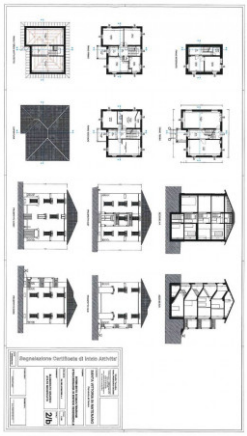
código (referência de propriedade): 114171	**motivação (venda / aluguel)**: Vendita
tipologia (apartamento, villa, etc.): vila	**Regione**: Marche
província: Fermo	**Município**: Santa Vittoria in Matenano
preço (opções gerenciáveis): € 400.000	**total de metros quadrados**: 400 mq
quartos: 4	**casas de banhos**: 2
salas: 12	**estado de conservação**: reestruturado
andar: multiandares	**andares totais**: 4
aquecimento independente: autônomo	**estacionamento**: descoberto
idade de construção: 2021	**estado atual**: livre no momento da escritura
disponível: Si	**varandas**: presente
terraço: presente	**jardim**: privado, 1.500 mq
camas de casal: 3	**camas de solteiro**: 1
Cozinha: habitável	**box**: duplo



A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - Telefone 0736847681 Fax 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com
P.IVA IT01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - Telefone 0736847681 Fax 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com
P.IVA IT01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - Telefone 0736847681 Fax 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com
P.IVA IT01839910443



A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - Telefone 0736847681 Fax 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com
P.IVA IT01839910443