

## apartamento in Vendita a Sarnano área: Periferia



**130 mq | casas de banhos: 1 | quartos: 3 | salas: 7**

"Apartamento Puccini" com elevador e jardim à venda em Sarnano, Macerata, Marche, Itália.

'A&G Immobiliare' oferece para venda exclusiva um charmoso apartamento de 100 m2 brutos + arrecadação de 12 m2 brutos e com jardim privado de 175 m2.

O apartamento, de estilo clássico, situa-se no primeiro andar de um pequeno condomínio e é servido por elevador, tem dupla entrada comum e privada, está dividido por: uma zona de estar com sala luminosa e lareira e uma cozinha, ambos ligada a uma porta francesa que dá acesso ao jardim privado; na zona de dormir existem três grandes quartos, um dos quais é utilizado como escritório, uma ampla casa de banho com duche e uma cozinha com janelas francesas para o jardim.

O apartamento é completado por uma confortável arrecadação no rés-do-chão.

A unidade habitacional encontra-se em bom estado de conservação, está ligada aos serviços de água, electricidade e aquecimento, as caixilharias exteriores são em madeira com vidro térmico e estores em PVC, os pavimentos da zona de estar são cerâmicos, enquanto

os da zona de dormir são em parquet de nogueira escura, as louças sanitárias estão em bom estado. Os radiadores são de alumínio conectados à caldeira autônoma de gás metano.

A zona, muito panorâmica, fica próxima do centro da vila e dotada de serviços como comércio, instalações desportivas, incluindo piscina interior, e centro termal. Além disso, a proximidade às estâncias de esqui torna este apartamento muito interessante tanto para quem aí pretende viver como residente como para quem o pretende utilizar como investimento turístico.

Distância do mar aproximadamente 57 km, distância das pistas de esqui de Sassotetto e Bolognola aproximadamente 11 km, distância do aeroporto de Falconara (AN) aproximadamente 92 km.

## Certificazioni

**classe energética:**  
.....

## Informazioni immobile

**código (referência de propriedade):** 114042

**motivação (venda / aluguel):** Vendita

**tipologia (apartamento, villa, etc.):** apartamento

**Regione:** Marche

**província:** Macerata

**Município:** Sarnano

**área:** Periferia

**preço (opções gerenciáveis):** € 120.000

**total de metros quadrados:** 130 mq

**quartos:** 3

**casas de banhos:** 1

**salas:** 7

**estado de conservação:** bom

**andar:** 1

**andares totais:** 4

**aquecimento independente:** autônomo

**estacionamento:** descoberto

**idade de construção:** 2000

**estado atual:** livre no momento da escritura

**disponível:** Si

**terraço:** presente

**jardim:** privado

**Cozinha:** habitável  
.....





