

casa de fazenda in Vendita a Torre San Patrizio



260 mq | casas de banhos: 1 | quartos: 3 | salas: 10

Casa de dois andares com anexo e terreno agrícola anexo, à venda em Torre San Patrizio, Fermo, Marche, Itália.

A A&G Imobiliária oferece exclusivamente uma casa de dois andares com aproximadamente 220 metros quadrados, um anexo com forno e armazéns com aproximadamente 40 metros quadrados, e terreno agrícola anexo com aproximadamente 90.000 metros quadrados.

A casa foi renovada em 2002 com renovação do telhado, pavimentos, sistemas de água, elétricos e de aquecimento, caixilhos, persianas e portas. O primeiro andar, onde está localizado o apartamento, está em excelente estado e é dividido da seguinte forma: entrada, cozinha com lareira, ampla sala de estar, banheiro com chuveiro, um corredor e três quartos; no térreo, existem vários cômodos deixados inacabados para uso como garagem, adega, armazém e três pequenos depósitos.

A casa possui um pátio agradável, conveniente e panorâmico, facilmente acessível por uma estrada asfaltada; a estrutura de suporte é em alvenaria, os pisos são em concreto armado e as calhas e descidas são em cobre.

Apesar de estar em bom estado, a casa apresenta um problema em um canto, presumivelmente relacionado ao assentamento, que pode ser resolvido com uma intervenção de consolidação estimada em cerca de 35.000 euros.

O terreno é um único corpo, em grande parte arável e bem exposto ao sol, adequado para a maioria das culturas. A casa possui uma posição estratégica, pois está próxima à vila (cerca de 2 km), ao Mar Adriático (cerca de 20 km) e às Montanhas Sibilini (cerca de 60 km).

A propriedade é muito adequada para realizar uma atividade agrícola orientada para a família.

Certificazioni

classe energetica:

Informazioni immobile

código (referência de propriedade): 113946

motivação (venda / aluguel): Vendita

tipologia (apartamento, villa, etc.): casa de fazenda

Regione: Marche

província: Fermo

Município: Torre San Patrizio

preço (opções gerenciáveis): € 250.000 trattabili

total de metros quadrados: 260 mq

quartos: 3

casas de banhos: 1

salas: 10

estado de conservação: discreto

andar: multiandares

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

disponível: Si

jardim: privado, 3.000 mq

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

box: duplo









