

casa de fazenda in Vendita a Mogliano área: CAMPAGNA



450 mq | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 9

Quinta para restaurar com telheiro, garagem e pátio exclusivo, à venda em Mogliano, Macerata, Marche, Itália.

Numa posição encantadora, imersa na bela paisagem rural de Macerata, com os aromas das muitas vinhas presentes, servida por uma conveniente estrada municipal, oferecemos à venda uma grande casa típica de Marche, para ser restaurada, desenvolvida em três níveis sobre uma estrutura de apoio em tijolo produzido e cozido no local. A casa mede uma área bruta de cerca de 350 metros quadrados, além do galpão de cerca de 100 metros quadrados, e um prédio de cerca de 70 metros quadrados, todos empilhados regularmente. A propriedade usufrui de um pátio exclusivo de cerca de 1650 metros quadrados, todo plano. Mediante solicitação, o proprietário está disposto a vender terrenos adicionais.

A propriedade está totalmente para ser restaurada com possibilidade de ampliação. Possibilidade de colocação de piscina mediante apresentação de pedido regular. Os serviços de água e eletricidade chegam nas proximidades.

A casa tem também um grande potencial para desenvolver um negócio de hotelaria, talvez utilizando os vários fundos existentes. A nossa agência está disponível para qualquer apoio necessário ao desenvolvimento de quaisquer projetos.

Mogliano, uma antiga vila com cerca de 4.400 habitantes, está localizada a poucos km de Macerata, fica em uma colina a 313 m de altitude, fica a meio caminho entre as montanhas Sibillini e a costa do Adriático.

Investimento recomendado.

Certificazioni

classe energética:

Informazioni immobile

código (referência de propriedade): 113575

motivação (venda / aluguel): Vendita

tipologia (apartamento, villa, etc.): casa de fazenda

Regione: Marche

província: Macerata

Município: Mogliano

área: CAMPAGNA

preço (opções gerenciáveis): € 90.000

total de metros quadrados: 450 mq

quartos: 4

casas de banhos: 2

salas: 9

estado de conservação: para restaurar

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: ausente

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

disponível: Si

jardim: privado, 1.650 mq

Cozinha: habitável

box: triplo, 90 mq







