

## **vila in Vendita a Grottammare área: Centro**



### **1.300 mq | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 12**

Villa "Tiziana" com jardim exclusivo e terraço com vista para o mar, à venda em Grottammare, Ascoli Piceno, Marche, Itália.

Na área residencial mais bonita de Grottammare, esta bela Villa está disponível com vistas deslumbrantes sobre o Mar Adriático e suas esplêndidas praias.

A moradia desenhada por um conhecido arquitecto revela o charme e a elegância de uma construção harmoniosa e moderna que realça a sua beleza. A moradia construída em alvenaria mista e tijolo aparente, está distribuída por três níveis com grandes janelas francesas que tornam a casa luminosa e acolhedora. Os amplos terraços são totalmente pavimentados com saliências onde insiste um confortável churrasco em grande estilo com a moradia. A propriedade é reforçada por mais um jardim que se estende até as traseiras da casa e é plantado com oliveiras e árvores frutíferas, bem como plantas florais.

A moradia, totalmente vedada, destaca-se por uma importante entrada que conduz a uma ampla sala de estar com janelas com vista para o mar enriquecida por uma imponente lareira; então você entra na sala de jantar, área de relaxamento com sala de TV, uma cozinha confortável, então um corredor liga aos três quartos duplos e um banheiro confortável. Uma imponente escada interna leva ao andar superior, onde há mais três quartos duplos com banheiro e um escritório com um pequeno terraço, depois um quarto usado como escritório com vista para a área de estar no andar de baixo.

No piso semi-cave, acessível por uma escada interna, existe um enorme espaço utilizado como garagem para vários carros e motos com grandes aberturas telecomandadas com acesso pela estrada principal, para além da lavandaria, oficina de carpintaria e uma adega.

A propriedade está localizada muito perto do mar.

## Certificazioni

**classe energética:** **SCE:** 142.80 kwh/m<sup>2</sup>

## Informazioni immobile

**código (referência de propriedade):** 12029 - 321

**motivação (venda / aluguel):** Vendita

**tipologia (apartamento, villa, etc.):** vila

**Regione:** Marche

**província:** Ascoli Piceno

**Município:** Grottammare

**área:** Centro

**preço (opções gerenciáveis):** € 1.500.000

**total de metros quadrados:** 1.300 mq

**quartos:** 4

**casas de banhos:** 2

**salas:** 12

**estado de conservação:** excelente

**andares totais:** 3

**aquecimento independente:** autônomo

**idade de construção:** 1983

**varandas:** presente

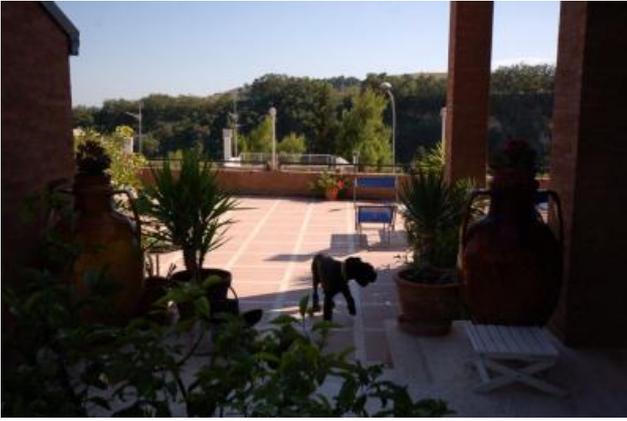
**terraço:** presente

**jardim:** comum

**Cozinha:** presente

**box:** quádruplo









**A & G Immobiliare**

via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - Telefono 0736847681 Fax 0736847681  
info@aegrealestate.com - <https://www.aegrealestate.com>  
P.IVA IT01839910443